

PLAN LOCAL D'URBANISME

CONCERTATION SUR LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE ST GERMAIN PHASE DE DIAGNOSTIC

--

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER PARTICIPATIF
DU JEUDI 27 JANVIER 2017

ATELIER DU :	27 janvier 2017
SALLE / ADRESSE :	Maison des projets - Place Christiane-Frahier
PARTICIPANTS :	13 personnes réparties sur 2 tables
ANIMATEUR :	Grégoire Mages – État d'Esprit Stratis
DEBUT > FIN :	19h05 > 21H10

Les points de couleur mentionnés dans le compte-rendu renvoient à ce que les participants ont « noté » durant le temps informel en fin d'atelier. Au cours de ce temps, les fiches d'expressions de toutes les tables étaient affichées et visibles par tous. Il était demandé aux participants, à l'aide de gommettes vertes et rouges et de manière volontaire, de cibler le constat ou la proposition qu'ils souhaitent soutenir en particulier (gommette verte) et/ou celle avec laquelle ils n'étaient pas d'accord (gommette rouge). Ainsi, nous pouvons hiérarchiser les éléments et de mettre en lumière les points de désaccord.

INTRODUCTION DE L'ATELIER

- Accueil des participants par Grégoire Mages d'État d'Esprit pour cette deuxième réunion publique.
- Les participants se répartissent sur les tables 1 et 2.
- G. Mages présente les modalités des ateliers de travail, chaque thématique sera discutée durant 15 min. A l'aide des outils à disposition (cartes, gommettes, fiche de contribution), les participants abordent les 4 thématiques principales : habitat et développement urbain, commerces et développement économique, transports et mobilités et ville et nature.

PLAN LOCAL D'URBANISME

TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE HABITAT

TABLE 1

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • La ville est appréciée pour son patrimoine • Ville à taille humaine • Des secteurs différenciés : centre-ville, quartiers résidentiels 	<ul style="list-style-type: none"> • Les constructions doivent avoir pour rôle de mieux reconnecter les différents secteurs. • La ville a besoin d'évoluer pour rester vivante ●●●● • Manque de petits logements accessibles pour les jeunes – nécessité d'en construire ●● • Créer davantage de mixité
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	

TABLE 2

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • Le centre-ville est bien préservé • Diversification des habitats : les différents « styles » de quartiers. 	<ul style="list-style-type: none"> • Occupation des locaux vides Exemple : la banque de France depuis 2005 ●●●● • Souhait que la densification reste raisonnable principalement près du RER ●● • Respect des zones vertes existantes ● • Création d'une déchetterie intelligente – qui incite le citoyen à se prendre en charge ●●
<p>Priorité pour 2025-2030</p> <p>Préserver le caractère apaisant de l'urbanisme de la ville</p>	

Commentaires et réactions sur la thématique habitat et développement urbain :

- La densification de la ville a été discutée et Pour quelques participants, la densité ne doit pas être entendue comme un gros mot. La construction de nouveaux logements permet de desserrer la tension qui induit des coûts élevés de logements. Cet avis était partagé par tous les participants.
- Un participant exprime sa crainte vis-à-vis de l'avenir du Camp des Loges. Selon lui, il est important de conserver un espace de détente / loisirs / sports et de ne pas y construire de futurs logements.

PLAN LOCAL D'URBANISME

TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE TRANSPORTS ET MOBILITES

TABLE 1

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • La gare RER en centre-ville est un point positif • Piétonisation du centre-ville 	<ul style="list-style-type: none"> • Faire plus de pistes cyclables pour les quartiers périphériques ou chemins piétons • Privilégier les circulations douces pour relier les extrémités de la ville ● • Augmenter le réseau de bus. • Faire des parkings à l'extérieur de la ville : des parking relais reliés à la ville ● • Accès du bas au haut de St Germain : escaliers roulants pour circuler facilement
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	

TABLE 2

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • RER A est moins pire que les autres lignes • Les parking vélo 	<ul style="list-style-type: none"> • Les passages des bus devraient être plus fréquents et plus tardifs – notamment le weekend • Améliorer les pistes cyclables qui créent des problèmes de sécurité • Agrandir le parking vélo ● • Régler le problème de signalisation rue de Paris • Les chauffeurs de bus devraient respecter les cyclistes • Multiplier les pistes cyclables et promouvoir les déplacements en vélo ● • Préserver la police de la circulation • Optimiser l'utilisation des parkings inoccupés près du RER ● • Création de places de parking à la piscine avec un bus gratuit vers le centre-ville • Il faut créer des endroits autour de St Germain où l'on peut circuler sans voiture. • Indispensable de se connecter avec les villes voisines.

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commentaires et réactions sur la thématique mobilités :

- Envisager une continuité des bords de Seine
- Créer une fluidité entre le bas et le haut de St Germain
- Il faudrait mutualiser les parkings abandonnés

TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE COMMERCE ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

TABLE 1

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • La variété des commerces est excellente dans le centre-ville • Les horaires pratiques des commerces • Les Marchés du centre et du Bel-Air • Le Cinéma 	<ul style="list-style-type: none"> • Plus de commerces au Bel-Air ● • Accès handicapés • Améliorer l'attractivité des galeries de St Germain • Créer une « pépinière de boutiques » pour commerces débutants • Augmenter le taux d'occupation des zones de bureau (on voit que beaucoup de bureau sont vides)
<p>Priorité pour 2025-2030 Rééquilibrer les commerces vers Bel-Air</p>	

TABLE 2

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • Ville très commerçante (qualité et quantité satisfaisantes) • Variété des commerces (même si beaucoup de magasins de vêtements) 	<ul style="list-style-type: none"> • Activer et développer les commerces dans tous les quartiers notamment le quartier de l'hôpital. Assurer une certaine densité pour rentabiliser le programme, capacité de parking à construire en souterrain • Le commerce doit participer à la reconnexion des secteurs
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	

PLAN LOCAL D'URBANISME

TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE VILLE & NATURE

TABLE 1

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • La forêt est bien utilisée le weekend • La place du marché • Le camp des loges 	<ul style="list-style-type: none"> • Classement de la forêt de St germain comme site protégé ●●●● • La terrasse du château ferme trop tôt ●●
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	

TABLE 2

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • La forêt est un grand point positif de la ville • De manière générale, les espaces verts • Le patrimoine naturel unique 	<ul style="list-style-type: none"> • Utiliser le bas de st germain pour créer une coulée verte ●●● • Refaire le lien entre les quartiers ● • Connecter tous les petits espaces publics • Il faudrait relier davantage la forêt à la ville et réfléchir à la manière de la rendre plus accessible pour les piétons notamment • Il y a trop peu de marchés : seulement 2 ou 3. Cela participe à faire vivre la ville • Que l'on puisse jouer au foot au camp des Loges – intérêt à St Germain de garder les jeunes. Il faut que le stade soit accessible aux jeunes. •
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	