

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## CONCERTATION SUR LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE ST GERMAIN PHASE DE DIAGNOSTIC

--

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER PARTICIPATIF  
DU JEUDI 2 FEVRIER 2017

|                   |  |
|-------------------|--|
| ATELIER DU :      | Jeudi 2 Février 2017                   |
| SALLE / ADRESSE : | Quartier du Bel-Air                    |
| PARTICIPANTS :    | 17 personnes réparties sur 3 tables    |
| ANIMATEUR :       | Grégoire Mages – Etat d'Esprit Stratis |
| DEBUT > FIN :     | 19h/21h30                              |

*Les points de couleur mentionnés dans le compte-rendu renvoient à ce que les participants ont « noté » durant le temps informel en fin d'atelier. Au cours de ce temps, les fiches d'expressions de toutes les tables étaient affichées et visibles par tous. Il était demandé aux participants, à l'aide de gommettes vertes et rouges et de manière volontaire, de cibler le constat ou la proposition qu'ils souhaitaient soutenir en particulier (gommette verte) et/ou celle avec laquelle ils n'étaient pas d'accord (gommette rouge). Ainsi, nous pouvons hiérarchiser les éléments et de mettre en lumière les points de désaccord.*

### INTRODUCTION DE L'ATELIER

- Accueil des participants
- 3 tables sont occupées par 17 participants.
- L'animatrice donne des explications sur la phase de diagnostic du Plan Local d'Urbanisme, sa durée, ses objectifs et son utilité pour les étapes à venir, notamment celle de la rédaction du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).
- L'animatrice présente les modalités de travail par thématique, et les outils à disposition des personnes présentes (carte, fiche de contribution, style, post-it, gommettes). Les 4 thématiques de travail sont aussi rappelées : la mobilité, l'habitat, le développement économique, le cadre de vie/environnement.

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE HABITAT

TABLE 1

| Ce qui fonctionne  | Axes d'amélioration  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• La diversité</li> <li>• Un centre ville animé</li> <li>• Un plan de sauvegarde historique qui fonctionne</li> <li>• Les rues piétonnes</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitations dans les quartiers anciens à but social</li> <li>• Logements pour familles monoparentales ●</li> <li>• Arrêter la concentration sur le Bel-Air</li> <li>• Chercher de nouvelles zones constructibles (port d'Achères) ●</li> <li>• Simplifier les règles de construction dans les zones pavillonnaires</li> <li>• Aider à renforcer l'efficacité énergétique</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>Mixité sociale et rajeunissement. Maintenir une harmonie qualitative.</p>  |  |

TABLE 2

| Ce qui fonctionne  | Axes d'amélioration  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• La taille humaine de l'habitat</li> <li>• Pas de disharmonie</li> <li>• La renaissance du quartier 4 (Bel-Air)</li> <li>• Le centre historique</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stopper la densification du quartier 4 (Bel-Air)</li> <li>• Restaurer et préserver les quartiers anciens</li> <li>• Prix trop élevés à l'achat</li> <li>• Population vieillissante</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>Trouver du foncier et poursuivre le renouvellement urbain.</p>   |  |

# PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 3

| Ce qui fonctionne   | Axes d'amélioration  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equilibre dans l'urbanisme qui faut préserver</li> <li>• Assemblage de petits villages</li> <li>• Diversité d'âges</li> <li>• Offre cohérente : nature commerce, culture, loisir</li> <li>• Ecoles nombreuses</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aider les primo accédants à accéder à Saint-Germain</li> <li>• Réduire la fracture Nord/Sud : N13●</li> <li>• Créer une convergence efficace de transports vers les transports publics Grand Paris●</li> <li>• Manque de logements de petites tailles pour le locatif des 25 – 35 ans.</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b></p> <p>Maintenir un habitat de faible hauteur avec des espaces aérés. ●</p> <p>Construire un nouveau quartier à la place du Grand Cormier. ●●</p>   |  |

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE MOBILITES ET TRANSPORTS

TABLE 1

| Ce qui fonctionne  | Axes d'amélioration  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avoir le RER</li> <li>• Les pistes cyclables (notamment Roosevelt)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les fonctionnements en général</li> <li>• Les bus et navettes (les horaires, l'absence la nuit) ●</li> <li>• Les accès au RER (entrées et sorties qui congestionnent la ville)</li> <li>• Rue du fer à cheval congestionnée</li> <li>• Autolib ●</li> <li>• Piétonisation à poursuivre ●</li> <li>• Trottoirs à agrandir ●</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>Fluidifier la ville. Prolonger la gare RER ou la déplacer.</p>                   |  |

# PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 2

| Ce qui fonctionne  | Axes d'amélioration  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les rues piétonnes</li> <li>• La présence du RER A</li> <li>• Les réseaux de parking</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ville engorgée et saturée aux heures de pointe le matin et l'après midi</li> <li>• Construire un tunnel entre Bd Maréchal de Lattre de Tassigny et la piscine pour soulager le centre-ville</li> <li>• Décaler les sorties d'école des élèves des établissements scolaires de la ville</li> <li>• Enterrer ou améliorer le carrefour de Bel Air</li> <li>• Stopper le tout voiture</li> <li>• Créer une ligne de bus qui desservirait le quartier du château du Val</li> <li>• Réorganiser les bus, leurs dimensions, leurs horaires et utiliser des bus électriques</li> <li>• Créer un téléphérique entre le ru de Buzot et le centre-ville</li> <li>• Supprimer le tram train</li> <li>• Créer des parkings en périphérie qui serait reliés au centre par des navettes permanentes</li> <li>• Augmenter le prix du stationnement et des parkings pour que les transports en commun soient plus attractifs ●●</li> <li>• Couvrir la RN13 pour faciliter les navettes qui vont de Bel-Air au centre-ville</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>Développer les navettes électriques</p>  |  |

# PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 3

| Ce qui fonctionne  | Axes d'amélioration   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les rues piétonnes et les zones 30 et 20</li> <li>• Suffisamment de places dans les parkings souterrains</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Circulation des voitures aux heures de pointe</li> <li>• Le carrefour du Bel-Air n'est pas fluide à certaines heures tout comme la place Royale</li> <li>• Problème de circulation devant la mairie et le château</li> <li>• Moins d'autobus stationnés devant le château</li> <li>• Créer des stations Autolib ●</li> <li>• Le réseau de vélos n'est pas cohérent ni continu</li> <li>• Un bus entre Hôpital Poissy et le centre-ville ●</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>Réaliser la tangentielle Bel-Air RER</p>   |   |

## TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE COMMERCES ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

TABLE 1

| Ce qui fonctionne  | Axes d'amélioration  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le marché</li> <li>• L'ensemble du centre-ville et les boutiques</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revivifier les galeries ●</li> <li>• Développer des pépinières d'entreprises ●</li> <li>• Redynamiser les bureaux du Bel Air</li> <li>• Espaces de co-working à créer</li> <li>• Veiller à ce que l'offre de transport parvienne aux entreprises ●</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>Moderniser les concepts politiques pour moderniser les enjeux économiques</p>  |  |

# PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 2

| Ce qui fonctionne   | Axes d'amélioration   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Un centre ville attractif</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Création de pépinières d'entreprises</li> <li>Espaces de co-working</li> <li>Préservation du cinéma et de l'artisanat</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>RAS</p>                               |   |

TABLE 3

| Ce qui fonctionne   | Axes d'amélioration   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Les marchés</li> <li>L'ouverture le dimanche matin</li> <li>Les parkings (le parking du marché)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Améliorer l'accès aux galeries le weekend</li> <li>Remplacement des médecins</li> <li>Redynamiser les bureaux vides</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>RAS</p>   |   |

## TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE VILLE & NATURE

TABLE 1

| Ce qui fonctionne                             | Axes d'amélioration  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Squares et jardins publics insuffisants dans le centre</li> <li>La RN13 coupe la ville en 2, il faudrait la recouvrir et y construire des espaces verts / commerces ●●</li> <li>Avenue des Loges à préserver ●●●●</li> <li>Protéger la forêt de Saint-Germain ●</li> <li>Construire une déchetterie pour éviter les déchetteries sauvages et illégales</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>RAS</p> |  |

# PLAN LOCAL D'URBANISME

**TABLE 2**

| Ce qui fonctionne  | Axes d'amélioration  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• La vie associative</li> <li>• L'environnement protégé, notamment la forêt</li> <li>• La place des Rotondes</li> <li>• La protection du château</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Classer la forêt pour qu'elle soit inconstructible ●●</li> <li>• Garder la salle Jacques Tati ●●</li> <li>• Garder et développer au maximum les espaces végétalisés ●●</li> <li>• Végétaliser les toitures qui peuvent l'être</li> <li>• Homogénéisation de la palette des couleurs de la ville</li> <li>• Développer les panneaux solaires</li> <li>• Elargir le secteur sauvegardé ●</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>RAS</p>  |  |

**TABLE 3**

| Ce qui fonctionne  | Axes d'amélioration   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• La forêt</li> <li>• Le Ru de Buzot</li> <li>• La rampe des grottes</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accélérer la révision du PSMV ●●</li> <li>• Rendre possible la traversée du musée Maurice Denis</li> </ul> |
| <p><b>Priorité pour 2025-2030</b><br/>RAS</p>  |   |