

PLAN LOCAL D'URBANISME

CONCERTATION SUR LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE ST GERMAIN PHASE DE DIAGNOSTIC

--

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER PARTICIPATIF
DU MERCREDI 1^{er} FEVRIER 2017

ATELIER DU :	1 février 2017
SALLE / ADRESSE :	Espace « Vera »
PARTICIPANTS :	18 personnes réparties sur 3 tables
ANIMATEUR :	Grégoire Mages – Etat d'Esprit Stratis
DEBUT > FIN :	19h10 / 21h20

Les points de couleur mentionnés dans le compte-rendu renvoient à ce que les participants ont « noté » durant le temps informel en fin d'atelier. Au cours de ce temps, les fiches d'expressions de toutes les tables étaient affichées et visibles par tous. Il était demandé aux participants, à l'aide de gommettes vertes et rouges et de manière volontaire, de cibler le constat ou la proposition qu'ils souhaitaient soutenir en particulier (gommette verte) et/ou celle avec laquelle ils n'étaient pas d'accord (gommette rouge). Ainsi, nous pouvons hiérarchiser les éléments et de mettre en lumière les points de désaccord.

INTRODUCTION DE L'ATELIER

- Accueil des participants
- 3 tables sont occupées par 18 participants.
- L'animateur donne des explications sur la phase de diagnostic du Plan Local d'Urbanisme, sa durée, ses objectifs et son utilité pour les étapes à venir, notamment celle de la rédaction du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).
- L'animateur présente les modalités de travail par thématique, et les outils à disposition des personnes présentes (carte, fiche de contribution, style, post-it, gommettes). Les 4 thématiques de travail sont aussi rappelées : la mobilité, l'habitat, le développement économique, le cadre de vie/environnement.

PLAN LOCAL D'URBANISME

TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE HABITAT

TABLE 1

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> Le bâti historique du PSMV (Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur) Les zones pavillonnaires nombreuses 	<ul style="list-style-type: none"> Arrêter de détruire et remplacer les zones pavillonnaires par des immeubles hauts Hauteur d'immeubles réduite à 4 étages ● Respecter la proportion légale de logements sociaux sans trop densifier ● Préserver l'esthétique XVIIe/XVIIIe des façades du bâti et le style « village » ●● Respecter une mixité commerces/bâtiments Trop de logements vacants ● Le bâtiments modernes ne respectent pas l'esthétique de Saint-Germain-en-Laye Garder la salle Jacques-Tati ● Maitriser la densification du centre-ville
<p>Priorité pour 2025-2030</p> <p>Respecter l'identité de la ville en maitrisant notamment la hauteur des immeubles et leur esthétique.</p>	

TABLE 2

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> Pas d'immeubles de grande hauteur ● Respect du PSMV 	<ul style="list-style-type: none"> Limiter les hauteurs ● Eviter les grosses barres d'immeubles Limiter les propriétés à 60-100 lots ●●● Eviter les cubes Couvrir la RN13 et construire des bâtiments neufs au-dessus avec des espaces végétalisés ● Rester maitre de son développement avec l'arrivée du Grand Paris
<p>Priorité pour 2025-2030</p> <p>RAS</p>	

PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 3

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • Cadre de vie globalement satisfaisant • Place des Rotondes 	<ul style="list-style-type: none"> • Libérer l'espace occupé par la Banque de France qui est inutilisé ● • Respecter la mixité • Revoir le plan de circulation
<p>Priorité pour 2025-2030</p> <p>Garder la diversité et la cohérence des formes urbaines et éviter la densification ●</p>	

TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE TRANSPORTS ET MOBILITES

TABLE 1

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • Bonne organisation des bus 	<ul style="list-style-type: none"> • Refus du tram train ● • Plan de circulation non-efficace pour régler le problème des embouteillages ● • Développer les navettes électriques en continu ● • Nombre de taxis insuffisant • Parkings publics trop coûteux ● • Les livraisons provoquent des conflits, besoin de plus de places de livraison • Pas assez de pistes cyclables et pas assez en continu • Trop de dysfonctionnements avec le RER A et besoin de RER directs pour la Défense ●●
<p>Priorité pour 2025-2030</p> <p>Développer les navettes électriques</p>	

PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 2

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • Les rues piétonnes • La présence du RER A • Les réseaux de parking 	<ul style="list-style-type: none"> • Ville engorgée et saturée aux heures de pointe le matin et l'après midi • Construire un tunnel entre Bd Maréchal de Lattre de Tassigny et la piscine pour soulager le centre-ville • Décaler les sorties d'école des élèves des établissements scolaires de la ville • Enterrer ou améliorer le carrefour de Bel Air • Stopper le tout voiture • Créer une ligne de bus qui desservirait le quartier du château du Val • Réorganiser les bus, leurs dimensions, leurs horaires et utiliser des bus électriques • Créer un téléphérique entre le ru de Buzot et le centre-ville • Supprimer le tram train • Créer des parkings en périphérie qui serait reliés au centre par des navettes permanentes • Augmenter le prix du stationnement et des parkings pour que les transports en commun soient plus attractifs ●● • Couvrir la RN13 pour faciliter les navettes qui vont de Bel-Air au centre-ville
<p>Priorité pour 2025-2030 Développer les navettes électriques</p>	

PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 3

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • Les rues piétonnes et les zones 30 et 20 • Suffisamment de places dans les parkings souterrains 	<ul style="list-style-type: none"> • Circulation des voitures aux heures de pointe • Le carrefour du Bel-Air n'est pas fluide à certaines heures tout comme la place Royale • Problème de circulation devant la mairie et le château • Moins d'autobus stationnés devant le château • Créer des stations Autolib ● • Le réseau de vélos n'est pas cohérent ni continu • Un bus entre Hôpital Poissy et le centre-ville ●
<p>Priorité pour 2025-2030 Réaliser la tangentielle Bel-Air RER</p>	

TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE COMMERCES ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

TABLE 1

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • Petits commerces • Cinémas • Librairies • Offres culturelles 	<ul style="list-style-type: none"> • Les livraisons anarchiques • Excentrer les commerces vers des zones sans commerces • Eclater le centre-ville en plusieurs centres ● • Lutter contre la pollution et le bruit • Améliorer le tourisme • Lutter contre les prix en général plus élevés qu'à la Défense
<p>Priorité pour 2025-2030 Garder le cadre de vie, l'identité de Saint-Germain et lutter contre la pollution et le bruit ●</p>	

PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 3

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> Sciences-po Saint Germain 	<ul style="list-style-type: none"> Trop de commerces sur rue vacants Faire venir des emplois nouveaux, développer des emplois du futur Programmation des cinémas inefficente Etre consulté sur l'avenir du quartier l'Hôpital ●●●
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	

Réaction

Un habitant membre de l'Université Libre de Saint-Germain-en-Laye explique que la salle Jacques-Tati permet d'accueillir des personnes qui vivent en périphérie de la ville vers le centre-ville, ce qui serait bénéfique pour l'économie du centre. Il estime que c'est une activité culturelle et économique importante qu'il faudrait protéger.

TEMPS DE TRAVAIL SUR LA THEMATIQUE VILLE & NATURE

TABLE 1

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
	<ul style="list-style-type: none"> Squares et jardins publics insuffisants dans le centre La RN13 coupe la ville en 2, il faudrait la recouvrir et y construire des espaces verts / commerces ●● Avenue des Loges à préserver ●●●● Protéger la forêt de Saint-Germain ● Construire une déchetterie pour éviter les déchetteries sauvages et illégales
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	

PLAN LOCAL D'URBANISME

TABLE 2

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • La vie associative • L'environnement protégé, notamment la forêt • La place des Rotondes • La protection du château 	<ul style="list-style-type: none"> • Classer la forêt pour qu'elle soit inconstructible ●● • Garder la salle Jacques Tati ●● • Garder et développer au maximum les espaces végétalisés ●● • Végétaliser les toitures qui peuvent l'être • Homogénéisation de la palette des couleurs de la ville • Développer les panneaux solaires • Elargir le secteur sauvegardé ●
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	

TABLE 3

Ce qui fonctionne	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none"> • La forêt • Le Ru de Buzot • La rampe des grottes 	<ul style="list-style-type: none"> • Accélérer la révision du PSMV ●● • Rendre possible la traversée du musée Maurice Denis
<p>Priorité pour 2025-2030 RAS</p>	